



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
415

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Βασιλείου Καπαρελλίου του Ν. Βοιωτίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου Ν. Μαγνησίας. .... 2
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Μοσχογιαννάκη σαν αποκλεισμένου στην οδό Τίτου Γεωργιάδου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1107/85

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Βασιλείου Καπαρελλίου του Ν. Βοιωτίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.
4. Την υπ' αριθ. 27/86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

#### 1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Βασιλείου Καπαρελλίου

του Ν. Βοιωτίας που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41, 42, 43, 44, 45 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

#### 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ..... 40, 41, 42, 43, 44, 45) είναι 600 τ. μ.

#### 3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Αγ. Βασιλείου Καπαρελλίου καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.
- β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.
- δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 5 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης  
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

# ΝΟΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Άγιος Βασίλειος

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### ΟΡΟ ΟΤΑ

Αριθμ. ΟΤΑ	Ονομα ΟΤΑ	Αριθμ. ΟΤΑ	Ονομα ΟΤΑ
1	Ορειό οικότου	24	Ορειό οικότου
2	Λ. Στάλιν	25	Λ. Στάλιν
3	Λ. Στάλιν	26	Λ. Στάλιν
4	Λ. Στάλιν	27	Λ. Στάλιν
5	Λ. Στάλιν	28	Λ. Στάλιν
6	Λ. Στάλιν	29	Λ. Στάλιν
7	Λ. Στάλιν	30	Λ. Στάλιν
8	Λ. Στάλιν	31	Λ. Στάλιν
9	Λ. Στάλιν	32	Λ. Στάλιν
10	Λ. Στάλιν	33	Λ. Στάλιν
11	Λ. Στάλιν	34	Λ. Στάλιν
12	Λ. Στάλιν	35	Λ. Στάλιν
13	Λ. Στάλιν	36	Λ. Στάλιν
14	Λ. Στάλιν	37	Λ. Στάλιν
15	Λ. Στάλιν	38	Λ. Στάλιν
16	Λ. Στάλιν	39	Λ. Στάλιν
17	Λ. Στάλιν	40	Λ. Στάλιν
18	Λ. Στάλιν	41	Λ. Στάλιν
19	Λ. Στάλιν	42	Λ. Στάλιν
20	Λ. Στάλιν	43	Λ. Στάλιν
21	Λ. Στάλιν	44	Λ. Στάλιν
22	Λ. Στάλιν	45	Λ. Στάλιν
23	Λ. Στάλιν	46	Λ. Στάλιν

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνολική 1. ΣΥΝΟΛΙΚΗ	Εκτετασ. ΕΤΕΚΑΝΑ	Αριθμ. οικότου
Π. 1.1	ΚΑ. 4.5.000	Μετ. 8-2-85



ΝΟΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Άγιος Βασίλειος

Αριθ. 455/10.3.1986

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Π. Δ. 24.4/3.5.1985 τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφος 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου.

3. Την 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αϊδινίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αϊδινίου.

4. Την 4/4.2.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία,

τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αϊδινίου, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τόν Οικισμό Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορος.
- β) Δυναμικός.
- γ) Συνεκτικός.
- δ) Μεσαίος.

## Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αϊδινίου Κοινότητας Αϊδινίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.2.1986 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## Άρθρο 3 Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αϊδινίου της Κοινότητας Αϊδινίου  $E = 500 \text{ M}^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθμ. 1384

(3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Μοσχογιαννάκη σαν αποκεκλεισμένου στην οδό Τίτου Γεωργιάδου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 681/86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Ηρακλείου προς το Π. Γραφείο Ν. Ηρακλείου για χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στην οδό Τίτου Γεωργιάδου ιδιοκτησίας Ειρήνης Μοσχογιαννάκη.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ηρακλείου που ισχύει σήμερα.

3. Τα άρθρα 43-44-45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.3.86 Ν. Διάταγμα περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του Ν. Δ/τος της 27.2.26 (ΦΕΚ 99) εις πάσας τας πόλεις και κώμας του κράτους.

5. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α'/1977).

6. Το Ν. Διάταγμα 532/1970 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

7. Το Β. Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

10. Το με αριθ. πρωτ. 681/12.2.86 έγγραφο του Π. Γραφείου Δ. Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζονται αντίγραφα του με αριθ. 3692/60 Συμβουλαιού και των με αριθ. 98/1958, 150/1958, 263/1958, 212/54 αποφάσεων απαλλοτριώσεων και των με αριθ. 2466/60, 1367/67, 2570/69, 450/63.

11. Την από 22.1.1986 υπ. δόλ. του Ν. 105/69 της Χρυσούλας Χιώτη μετά από το με αριθ. πρωτ. 205/16.1.1986, επειδή το οικόπεδο της κ. Μοσχογιαννάκη Ειρήνης που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Ηρακλείου στην οδό Τίτου Γεωργιάδου προϋφίσταται του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου έχει το κατά παρέκλιση άρτιο εμβαδόν στερείται δε προσώπου επί εγκεκριμένου δρόμου και δεν δύναται να τακτοποιηθεί με το γειτονικό του ένεκα υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ειρήνης Μοσχογιαννάκη που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλης Ηρακλείου και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ελένης Μοσχογιαννάκη με τους όρους δόμησης της περιοχής και οικοδομική γραμμή την 1-2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΙΡΗΝΗ ΕΜΜ ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ "ΤΕΥΧΟΣ" ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "Ανδραγα" - Βελβιδίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΛΕΝΗ ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ  
τοπ/φος & πολιτικός μηχανικός

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/12/1985

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

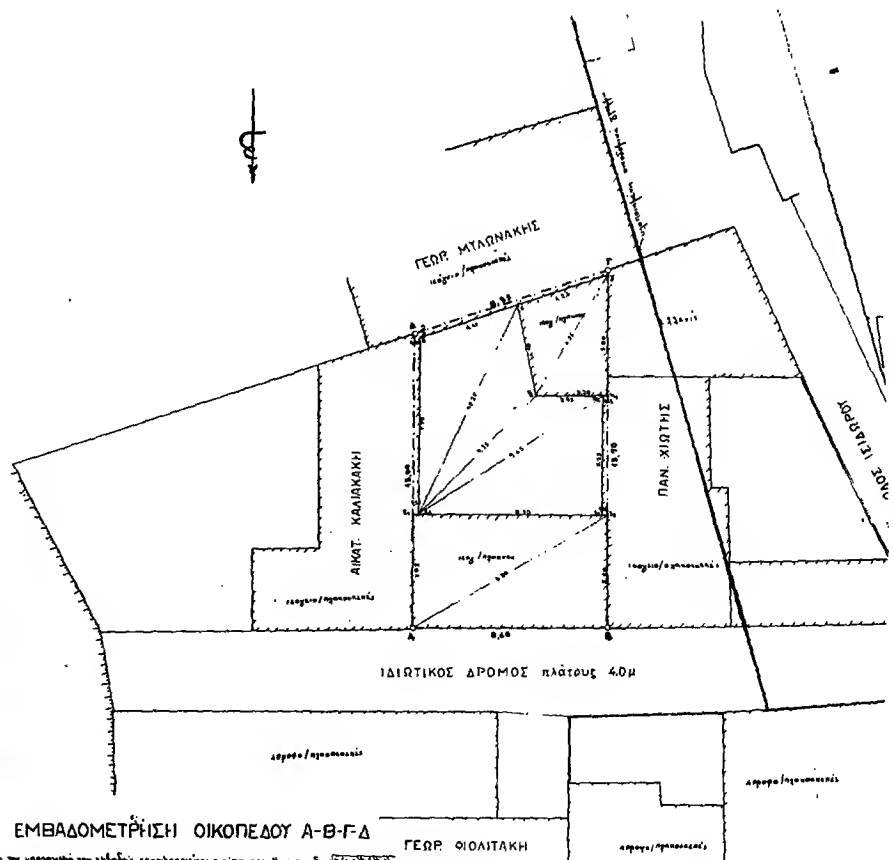
ΕΛΕΝΗ ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ  
ΔΙΠΛ. ΠΛΗΡΟΤΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΗΣ ΜΗΧΑΝΕΣ Ε.Ε.Υ. ΧΑΡΤΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ 22200  
ΕΠΙΣΤΑΣ 25, ΣΠΙΛΙΩΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ - ΤΗΛ. 517014

ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ

14/12/1985

14/12/1985

14/12/1985



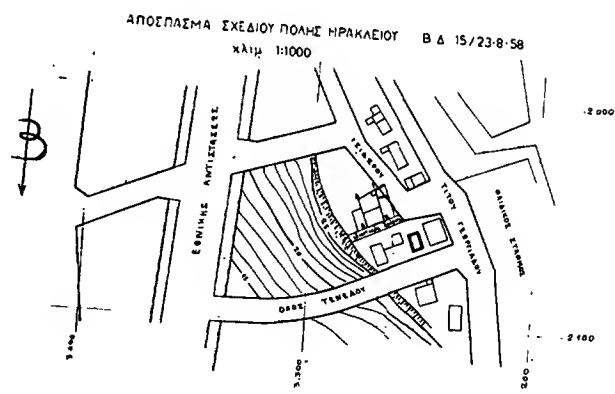
## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ

Για τον υπολογισμό του εμβαδού χρησιμοποιείται ο τύπος του Ηερωνα:  $E = \sqrt{s(s-a)(s-b)(s-c)}$  για τρίγωνο και  $E = \frac{1}{2}ab \sin \gamma$  για τετράγωνο.

ΤΡ. ΑΒΓ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$	ΤΡ. ΑΒΔ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$
ΤΡ. ΒΓΔ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$	ΤΡ. ΒΓΔ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$
ΤΡ. ΓΔΑ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$	ΤΡ. ΓΔΑ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$
ΤΡ. ΔΑΒ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$	ΤΡ. ΔΑΒ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 1.20$	$E = \sqrt{1.20(1.20-1.20)(1.20-1.20)(1.20-1.20)} = 0.00$
ΤΡ. ΑΒΓΔ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 2.40$	$E = \sqrt{2.40(2.40-1.20)(2.40-1.20)(2.40-1.20)} = 1.44$	ΤΡ. ΑΒΓΔ	$s = \frac{1.20 + 1.20 + 1.20 + 1.20}{2} = 2.40$	$E = \sqrt{2.40(2.40-1.20)(2.40-1.20)(2.40-1.20)} = 1.44$
Εμβαδόν οικόπεδου ΑΒΓΔ	$E = 1.44$		Εμβαδόν οικόπεδου ΑΒΓΔ	$E = 1.44$	

Εμβαδόν οικόπεδου ΑΒΓΔ = 1.44 τετραγωνικά μέτρα

Ο ΔΟΣ ΤΙΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το οικοπέδο ΕΒΓΒΑ κατά του 1524 του ως ανω Β.Δ. 15/23-8-58  
"αφ' ανεξαρτήτων και ανεξάρτητων του φυλοποιήσιμου οικοδίου ημετέρου υψ."   
σχετίζεται προέκταση επί οχυρωμένης δόμ.

Η εμβαφίση δόμ. με τον οποίαν επινοείται το οικοπέδο έχει τους   
παρακάτω όρους δόμησης:

Ελάχιστο όριον:	πρώτο 10 γ.	δύο 15 γ.	τρίτο 200 γ.
και μέγιστον	" 2 γ.	" 10 γ.	" 100 γ. (704/13)
	5 γ.	" 8 γ.	" 80 γ. (22-0-00)

μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

επιτρεπόμενός δόμησης: 10

αριθμός ορόφων: 4

